

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 827

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 3625, οικ. (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας που κατολίσθησε κατά την εκτέλεση του έργου παραλλαγής, διαπλατύνσεων και αποκατάστασης ορατότητας, προ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ν. Πιερίας, της Ε.Ο. Κατερίνης - Αγ. Δημητρίου - Ελασσόνας από Χ.Θ. 5 + 189 έως Χ.Θ. 5 + 340

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 1 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Το Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3) Το Ν. 653/71 «περί της εκτελέσεως του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά τη διάνοιξιν οδών κλπ».

4) Τις διατάξεις της παρ. 9 & 10 του άρθρ. 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

5) Την αριθ. 1933/11.5.92 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολογικό διάγραμμα & πίνακας του θέματος.

6) Το με αριθ. 3932οικ./12.5.92 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ/κών Έργων της τ.3ης ΠΥΔΕ με το οποίο ζητήθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71.

7) Την με αριθ. ΤΥ 1806/92 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, που προσδιορίζει το τμήμα της Ε.Ο. που γίνεται διαπλάτυνση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω Δημόσιας ωφέλειας δηλ. για τη διαπλάτυνση & αποκατάσταση ορατότητας προ της κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ν. Πιερίας, της Ε.Ο. Κατερίνης - Αγ. Δημητρίου - Ελασσόνας από Χ.Θ. 5+189 έως Χ.Θ. 5+340, έκταση συνολικής επιφάνειας 8.270 μ2, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα & πίνακα που συντάχθηκε από τον Θ. Ξενιτιάδη και θεωρήθηκε από την 2η ΔΕΚΕ της τ.3ης ΠΥΔΕ.

Στην έκθεση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κοσμάς Βασίλειος του Νικ. όπως φαίνεται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου (9071503 ΔΕ) – «Εκτέλεση παραλλαγών, διαπλατύνσεων και αποκατάσταση ορατότητας της Ε.Ο. Κατερίνης - Αγ. Δημητρίου - Ελασσόνας».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 16 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής)» (Δ' 755).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α 138).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδό κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 75454/2.12.1991 αίτηση του Νικολάου Βασιλικοπούλου, Θεώνης Βασιλικοπούλου και Παύλου Κανελλόπουλου.

7. Την 867/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31605/17.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 1 του από 30.9.1991 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής)» (Δ.755) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάννη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2486/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Βασιλικοπούλου, Θεώνης Βασιλακοπούλου και Παύλου Κανελλοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) επί των οδών Δημοκρατίας και Δαβάκη 1 (Ο.Τ. 460) φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Βασιλακοπούλου, Θεώνης Βασιλακοπούλου και Παύλου Κανελλοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58331/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 282, 476 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 21,90 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 957,88 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,199.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58331/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

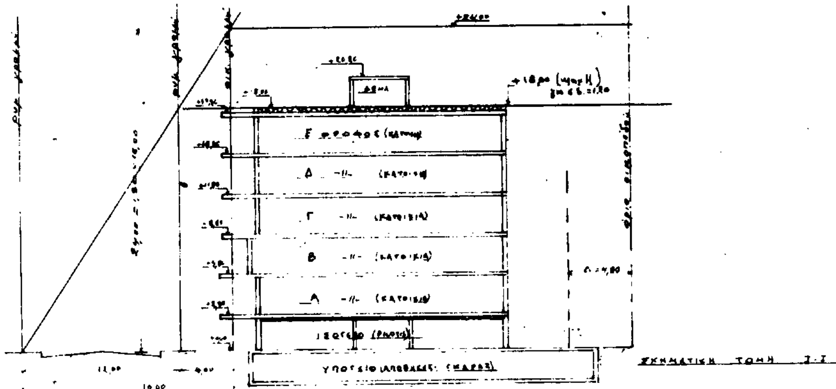
Αθήνα, 12 Μαΐου 1992

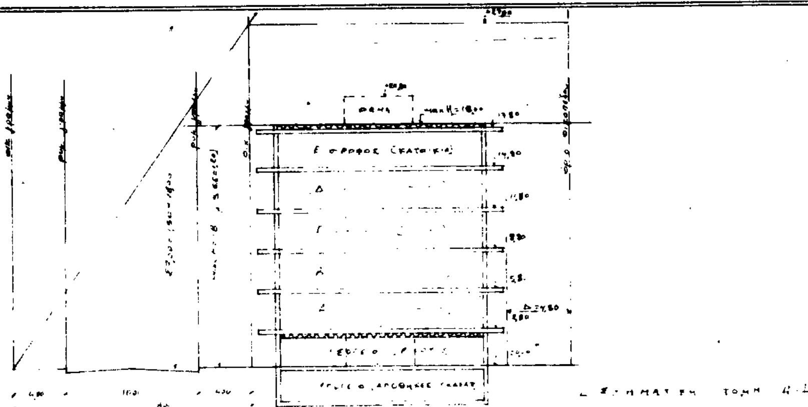
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

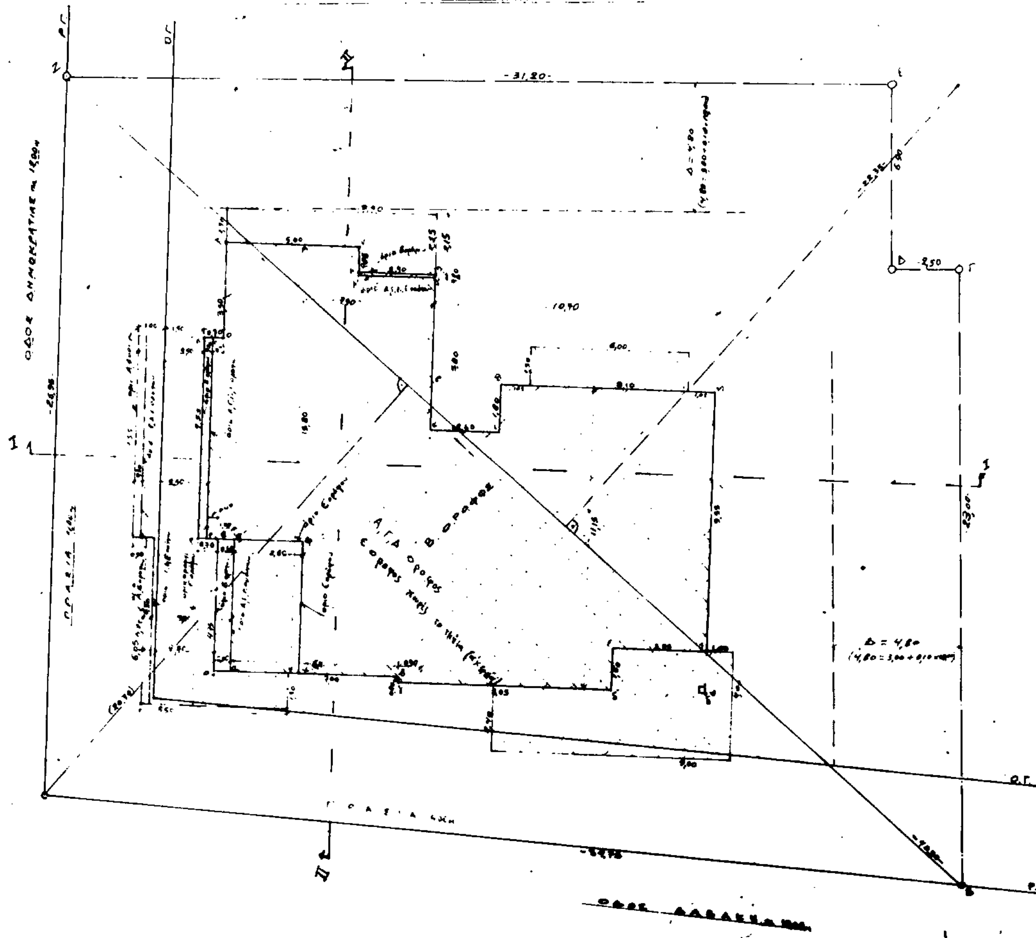
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ [illegible]

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = [illegible] × 45,30 − (2,50×6,90) = 971,75 M^2

2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η επιτρεπομένη κάλυψη είναι 0,40× 971,75 = 388,70 M^2

Χρησιμοποιούμενη επιφάνεια στην κάλυψη [illegible] =

= (7,90×19,00) + (0,90×0,20) + (0,30×7,55) + (10,90×11,30) − (2,90×0,90) = 259,17 M^2

Είναι 259,17 < 388,70

3) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη μέγιστη επιφάνεια χωρίς μεταφορά συντελεστού δόμησης = 0,80× 971,75 = 777,40 M^2

-»- -»- -»- με μεταφορά (Σ.Δ.) [illegible] = 1,20×971,75 = 1166,10 M^2

Εξετάζεται η περίπτωση με μεταφορά (Σ.Δ.)

Θα κατασκευαστεί Β΄ όροφος [illegible] = [(7,90×16,00) + (0,90×0,20) + (0,30×7,55) + (10,30×11,30)] − [(2,90×0,90) + (2,60×1,80) + (3,55×1,60)] = 255,78 − 15,97 = 239,81 M^2

Θα κατασκευαστεί Α΄ όροφος [illegible]:

= 239,81 − [(0,30×7,55) + (0,60×4,90) + (2,90×0,20)] = 239,81 − 5,78 = 234,03 M^2

Θα κατασκευαστεί Γ΄ όροφος όπως ο Α΄ όροφος επιφάνεια = 234,03 M^2

-»- -»- Δ΄ -»- -»- = 234,03 M^2

-»- Ε΄ όροφος [illegible] =

= 234,03 − (2,60×4,90) = 234,03 − 12,74 = 221,29 M^2

Θα κατασκευαστούν συνολικά με την μεταφορά (Σ.Δ.) 1163,19 M^2

Η επιτρεπόμενη να κατασκευαστεί επιφάνεια χωρίς μεταφορά (Σ.Δ.) = 777,40 M^2

Συνεπώς η επιφάνεια που θα κατασκευαστεί επί πλέον στο υπόψη οικόπεδο με μεταφορά (Σ.Δ.) είναι 385,79 M^2

(Είναι 1163,19 < 1166,10 (= 971,75×0,80×1,50))

Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. = 1163,19 / 971,75 = 1,197 < 1,20

4) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

Εξετάζεται η περίπτωση με μεταφορά Σ.Δ.

Ο μέγιστος όγκος οικοδομής που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι

V_{max} = [illegible] × 1,197 × 971,75 = 5.118,01 M^3

Θα κατασκευαστεί [illegible] 9,36 × 2,20 [illegible] M^3

Θα κατασκευαστεί Β΄ όροφος [illegible] = 7505 [illegible]

Α΄ [illegible] × 3,25 = 244,39 × 3,25 = 794,27 [illegible]

Γ΄ [illegible] × 3,00 = 244,39 × 3,00 = 733,17

Δ΄ [illegible] × 3,00 = 244,39 × 3,00 = 733,17

[illegible] = 244,39 × 3,20 = 782,05

Σύνολο 3.835,76

Είναι 3.835,76 < 5.118,01

5) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Εξετάζεται η περίπτωση με μεταφορά (Σ.Δ.)

Η μέγιστη επιφάνεια που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι 0,40×1163,19 = 465,28 M^2

Θα κατασκευαστούν στο δάπεδο Α΄ ορόφου [(4,55×1,60) + (9,00×2,40) + (6,00×1,50) + (5,50×1,30) + (3,30×4,90) + (2,80×7,55) + (5,00×1,30) + (2,90×2,40)] = 7,28 + 21,60 + 9,00 + 7,15 + 16,17 + 21,14 + 6,50 + 6,96 = 95,80 M^2

Θα κατασκευαστούν στο δάπεδο Β΄ ορόφου [(4,55×1,60) + (9,00×2,40) + (6,00×1,50) + (5,50×1,30) + (3,30×4,90) + (2,50×7,55) + (5,00×1,30) + (2,90×2,20)] = 7,28 + 21,60 + 9,00 + 7,15 + 13,23 + 18,88 + 6,50 + 6,38 = 90,02 M^2

Στο δάπεδο Γ΄ ορόφου θα κατασκευαστούν [(4,55×1,60) + (9,00×2,40) + (6,00×1,50) + (5,20×1,30) + (3,00×4,90) + (2,50×7,55) + (5,00×1,30) + (2,90×2,40)] = 7,28 + 21,60 + 9,00 + 6,76 + 14,70 + 18,88 + 6,50 + 6,96 = 91,68 M^2

Στο δάπεδο Δ΄ ορόφου όμοια με το δάπεδο Γ΄ ορόφου θα κατασκευαστούν 91,68 M^2

Στο δάπεδο Ε΄ ορόφου θα κατασκευαστούν [(4,55×1,60) + (9,00×2,40) + (6,00×1,50) + [illegible] + (3,00×4,90) + (2,50×7,55) + (5,00×1,30) + (2,90×2,40)] =

= 7,28 + 21,60 + 9,00 + 6,76 + 14,70 + 18,88 + 6,50 + 6,96 = 91,68

Σύνολο 460,86

Είναι 460,86 < 465,28

6) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ

Θα κατασκευαστεί οικοδομή με max H = 18,00 M

Είναι Δ = 3,00 + 0,10 H_{max} = 3,00 + 0,10 × 18,00 = 4,80 M

7) ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης 1.163,19 / [illegible] = 2,91 → 3 θέσεις [illegible]

Προβλέπονται 7 θέσεις στο υπόγειο & 3 θέσεις στην PILOTIS

Συνολικά προβλέπονται 10 θέσεις στάθμευσης στο κτίριο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤ/ΤΟΣ (ΦΕΚ 755Δ/30-10-91)

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = (20,30 + 22,20)/2 × 45,30 − (2,50×6,90) = 957,83 M^2

2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 0,40× 957,83 = 383,13 M^2

Χρησιμοποιούμενη στην κάλυψη επιφάνεια [illegible] =

= (7,90×19,00) + (0,90×0,20) + (0,30×7,55) + (10,70×11,15) − (2,90×0,85) = 247,13 M^2

Είναι 247,13 < 383,13

3) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη μέγιστη επιφάνεια χωρίς μεταφορά συντελεστού δόμησης = 0,80× 957,83 = 766,26 M^2

-»- -»- -»- με -»- -»- -»- = 1,20 × 957,83 = 1149,40 M^2

Εξετάζεται η περίπτωση με μεταφορά (Σ.Δ.)

Θα κατασκευαστεί Β΄ όροφος [illegible] = [(7,90×16,00) + (0,90×0,20) + (0,30×7,55) + (10,70×11,15)] − [(2,90×0,85) + (2,60×1,80) + (3,55×1,60)] = 249,59 − 12,82 = 236,77 M^2

Θα κατασκευαστεί Α΄ όροφος [illegible] =

= 236,77 − [(0,30×7,55) + (0,60×4,35) + (2,90×0,20)] = 236,77 − 5,69 = 231,08 M^2

Θα κατασκευαστεί Γ΄ όροφος όπως ο Α΄ με επιφάνεια = 231,08 M^2

-»- -»- Δ΄ -»- -»- = 231,08 M^2

-»- -»- Ε΄ -»- [illegible] =

= 231,08 − (2,60×4,75) = 231,08 − 12,35 = 218,73 M^2

Συνολικά θα κατασκευαστούν συνολικά και με την μεταφορά (Σ.Δ.) 1148,74 M^2

Είναι 1148,74 < 1149,40 (= 957,83 × 0,80 × 1,50)

Πραγματοποιούμενος (Σ.Δ.) = 1148,74 / 957,83 = 1,199 < 1,20

4) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

Εξετάζεται η περίπτωση με μεταφορά Σ.Δ.

Ο μέγιστος όγκος οικοδομής που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι

V_{max} = [illegible] × 1,199 × 957,83 = 5.053,13 M^3

Θα κατασκευαστεί [illegible] 19,36 × 2,20 42,59 M^3

-»- -»- Β΄ όροφος με όγκο [236,77 + (2,60×1,80) + (3,55×1,60)] × 3,00 = 247,13 × 3,00 = 741,39 -»-

-»- -»- Α΄ -»- -»- [231,08 + (2,60×1,80) + (3,55×1,60)] × 3,25 = 241,44 × 3,25 = 784,69 -»-

-»- -»- Γ΄ -»- -»- [-»-] × 3,00 = 241,44 × 3,00 = 724,32 -»-

-»- -»- Δ΄ -»- -»- [-»-] × 3,00 = 241,44 × 3,00 = 724,32 -»-

-»- -»- Ε΄ -»- -»- [218,73 + (2,60×1,80) + (3,55×1,60) + (2,60×4,75)] × 3,20 = 241,44 × 3,20 = 772,61 -»-

Σύνολο 3789,91 M^3

Είναι 3.789,91 < 5.053,13

5) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Εξετάζεται η περίπτωση με μεταφορά Σ.Δ.

Η μέγιστη επιφάνεια που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι 0,40 × 1148,74 = 459,50 M^2

Θα κατασκευαστούν στο δάπεδο Α΄ ορόφου [(4,55×1,60) + (9,00×2,40) + (6,00×1,50) + (5,50×1,30) + (3,30×4,75) + (2,80×7,55) + (5,00×1,30) + (2,90×2,35)] = 7,28 + 21,60 + 9,00 + 7,15 + 15,68 + 21,14 + 6,50 + 6,82 = 95,17 M^2

Θα κατασκευαστούν στο δάπεδο Β΄ ορόφου [(4,55×1,60) + (9,00×2,40) + (6,00×1,50) + (5,50×1,30) + (3,30×4,75) + (2,50×7,55) + (5,00×1,30) + (2,90×2,15)] = 7,28 + 21,60 + 9,00 + 7,15 + 15,68 + 18,87 + 6,50 + 6,24 = 89,45 M^2

Θα κατασκευαστούν στο δάπεδο Γ΄ ορόφου [(4,55×1,60) + (9,00×2,40) + (6,00×1,50) + (5,20×1,30) + (3,00×4,75) + (2,50×7,55) + (5,00×1,30) + (2,90×2,35)] = 7,28 + 21,60 + 9,00 + 6,76 +

14,25 + 18,87 + 6,50 + 6,82 = = 91,08 -»-

Θα κατασκευαστούν στο δάπεδο Δ΄ ορόφου όπως στο Γ΄ όροφο = 91,08 -»-

Τέλος στο δάπεδο Ε΄ ορόφου θα κατασκευαστούν [(4,55×1,60) + (9,00×2,40) + (6,00×1,50) + (5,20×1,30) + (3,00×4,75) + (2,50×7,55) + (5,00×1,30) + (2,90×2,35)] =

= 7,28 + 21,60 + 9,00 + 6,76 + 14,25 + 18,87 + 6,50 + 6,82 = = 91,08 -»-

Σύνολο = 457,86 M^2

Είναι 457,86 < 459,50

6) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ

Θα κατασκευαστεί οικοδομή με max H = 18,00 M

Είναι Δ = 3,00 + 0,10 H_{max} = 3,00 + 0,10 × 18,00 = 4,80 M

7) ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Βάσει εμβαδού απαιτούνται 1.148,74 / 140,00 = 8,20 → 8 θέσεις στάθμευσης

Βάσει αριθμού διαμερισμάτων θα κατασκευαστούν 10 διαμερίσματα με επιφάνεια το καθένα μεγαλύτερη των 50 M^2

Συνεπώς απαιτούνται 10 θέσεις [illegible]

Τίθενται 7 θέσεις στο υπόγειο

και 3 -»- στο Ισόγειο

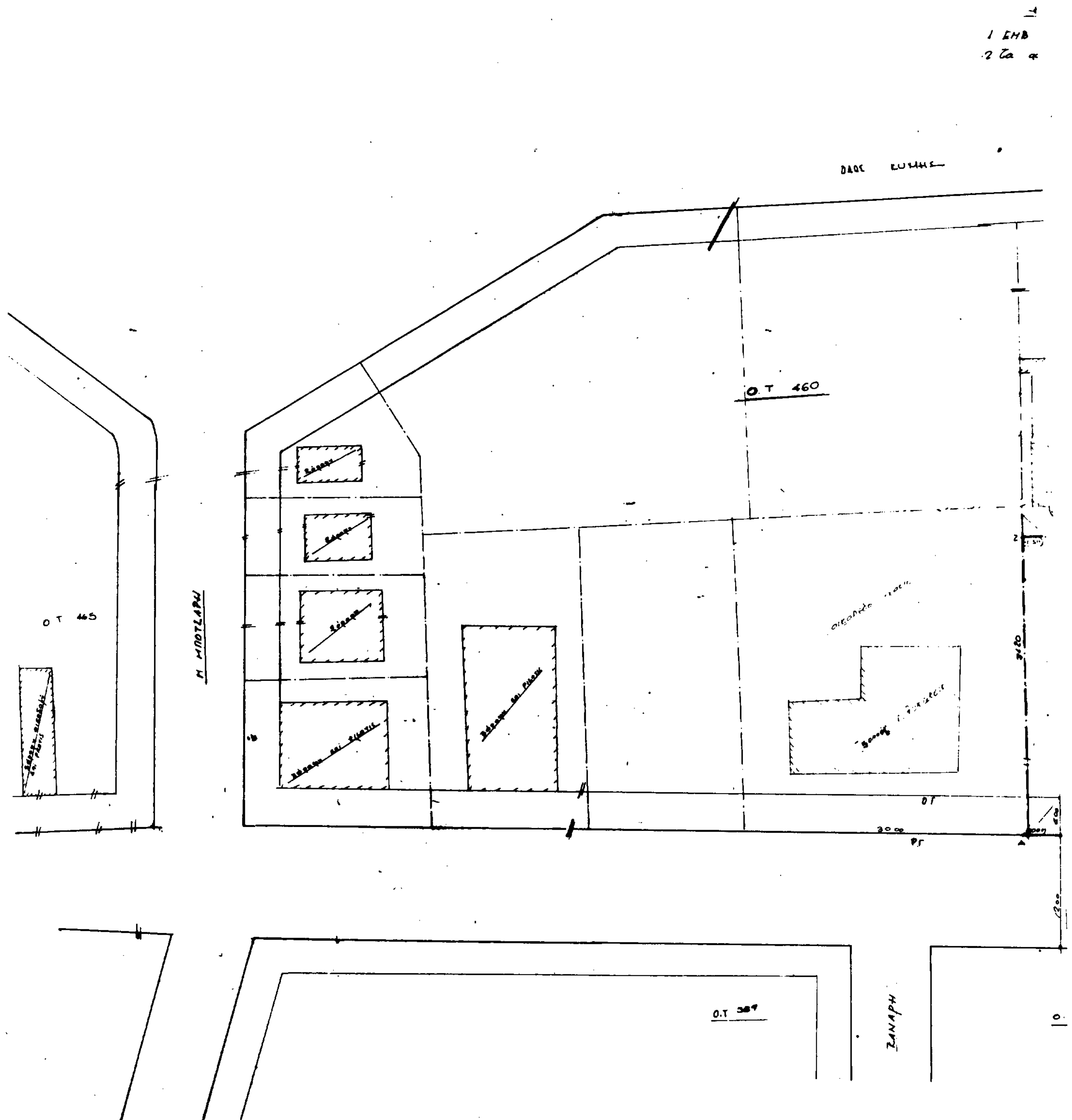
Γ. 58331/92.
Τροποποίηση
του από 30.9.1991 π/διατάγματος
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης
σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης
(Ν. Αττικής) (Δ' 955).

4 Μαΐου 1992

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

εργοδότης	Ν.&Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο	5 οροφος πολυκατοικια	
θεση	Δημοκρατιας κ' Δαβακη 1 ΠΕΥΚΗ (Ο.Τ. 460)	
μελετητης : Τιμ. Σάκκης (Π.Μ.)		
θεμα σχεδιου	κλιμαξ	Αρ. Σχ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1:50	Α - 2
χρονος μελετης	Νοεμβριος 1991	
υπογραφη	σφραγιδα	



Ο.Τ 460
Ο Τ 465
Η ΜΠΟΤΣΑΡΗ
Ο.Τ 389
ΖΑΝΑΡΗ

Γ. 58331/92

Τροποποίηση του από 30.8.1991 π. δ/τος "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής)" (Δ' 755).

4 Μαΐου 1992

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ν. Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	5 όροφης πολυκατοικία
ΘΕΣΗ	Δημοκρατίας κ' Δαβάκη ΠΕΥΚΗ (Ο.Τ. 460)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Τιμ. Σάκκης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμός Αρ. Σχ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:200	Α - 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991
υπογραφή	σφραγίδα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Πράξη προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Αχαΐας.

Με την υπ' αριθ. 12/1991 πράξη τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, του τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Χ. 8282/30.9.1991 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, έγιναν προσκυρώσεις, τακτοποιήσεις και ρυμοτομήσεις ακινήτων στην περιοχή του Δήμου Πατρέων και ειδικότερα στην Νέα Εθνική οδό Πατρών - Αθηνών, οδός Ραγκαβή Ο.Τ. 1833 - 1828 (Β Φάση Αρχτικής πλευράς του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Πατρών) και εκτός των άλλων, ο Γεώργιος Λυμπεράτος του Διονυσίου και Αθανασίας αναγνωρίσθηκε υπόχρεος αποζημιώσεως, λόγω προσκύρωσης, α) του Δημοσίου, και β) των συνιδιοκτητών Γεράσιμου Κοκόση, Σπυρ. Κοκόση και Νικολ. Κοκόση ή των αναδειχθησομένων από τα τακτικά Δικαστήρια ιδιοκτητών, για έκταση 17,96 τ.μ. και 124,89 τ.μ. αντίστοιχα. Με την υπ' αριθ. 755/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος του μεν ακινήτου του Δημοσίου (που έχει πρόσοψη επί της Νέας Εθνικής Οδού Πατρών - Αθηνών) σε 25.000 δρχ. ανά τ.μ. του δε ακινήτου των Αφών Κοκόση, σε 20.000 δρχ. ανά τ.μ. Στην συνέχεια και μετά την έκδοση των υπ' αριθ. Δηλώσεων Φ.Μ.Α. 1116/10.7.92 - 1115/10.7.92 αντίστοιχα της Α' ΔΟΥ Πατρών, ο Γεώργιος Διονυσίου Λυμπεράτου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών: α) το ποσό των 449.000 δρχ. για πλήρη αποζημίωση της προσκυρωτέας έκτασης του Δημοσίου (17,96 τ.μ.) και

β) το ποσό των 2.496.800 δρχ. για πλήρη αποζημίωση της προσκυρωτέας έκτασης των Αφών Κοκόση (124,84 τ.μ.) ή σε κάθε περίπτωση υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση, εκδοθέντων των υπ' αριθ. 54146/13.7.1992 και 54147/13.7.92, αντιστοίχων γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του παραπάνω ταμείου. (Αρ. διπλοτ. 2090814/10.7.92 και 2090813/10.7.92 αντίστοιχα της Α' ΔΟΥ Πατρών) περί καταβολής των αναλογούντων Φ.Μ.Α. για τις παραπάνω προσκυρώσεις).

(Αριθμός διπλοτύπου του Β' Δημόσιου Ταμείου Πατρών 2087199 της 16.7.92).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Ιουλίου 1992
Ο Πληρεξ. Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΜΠΕΡΕΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ